

## As Oy Vaasan Himalajankatu 2, Vaasa

### RAKENNUSTAPASELOSTUS

#### A Yleistä

Asunto Oy Vaasan Himalajankatu 2 rakennetaan Vaasan kaupungin vuokratontille. Osoite: Himalajankatu 2, 65100 Vaasa  
Kiinteistötunnus: 905-4-93-1  
Yhtiö muodostuu yhdestä kolmiportaisesta 4-6-kerroksisesta asuinkerrostalosta ja autohallista. Kaikissa portaisissa hissi, joilla yhteys kellariin.

#### B Rakenteet

**Perustukset:** Rakennus perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti.

**Ulkoseinät:** Katujen puoleisten seinien ulkopintana pääosin tiilimuuraus. Sisäpihan seinät valkobetonia.

**Huoneistojen väliset seinät:** Huoneistojen väliset seinät teräsbetonia, paksuus 180 mm.

**Kevyet väliseinät:** Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään metallirunkoisina kipsilevyseininä. Pesuhuoneiden seinät teräsrunkoisia kipsilevyseinä.

**Alapohja:** Alapohja rakennesuunnitelman mukaan.

**Välipohja:** Välipohjat tehdään ontelolaattavälipohjina, kokonaispaksuus n.390 mm.

**Yläpohja:** Kerrostalon yläpohja tehdään ontelolaatoista, lämmöneristeenä puhalluseriste.

**Katto:** Puurakenteinen harjakatto. Saumattu peltikate.

**Parvekkeet:** Parvekkeet betoni / metallirakenteisia suunnitelmien mukaan. Lasit laminoitua lasia.

#### C Asuntojen pintarakenteet

**Lattiapinnat:** Olohuoneissa, eteisissä, makuuhuoneissa ja keittiöissä laminaatti. Saunoissa, pesuhuoneissa ja wc-tiloissa keraaminen laatta.

**Seinäpinnat:** Maalaus: olohuone, ruokailutila ja makuuhuoneet, keittiöt, eteinen ja vaatehuone. Laatoitus: pesuhuoneiden seinät lattiasta kattoon, keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat ja wc:n allastaustat. Panelointi: löylyhuoneet

**Kattopinnat:** Asuintilojen katto on suunnitelmien mukaan osittain joko ruiskumaalattu tai tasoitettu ja maalattu.

#### D Ovet ja ikkunat

Kerrostalohuoneistojen **kerrostaso-ovet** ovat sisäänulos aukeavia valmistajan vakio-ovia. Asuinhuoneistojen **väliovet** ovat huullettuja tehdas-maalattuja **laakaovia**, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Parvekeovien ulkopuoliset osat alumiiniverhottuja. Asemakaavan dB-vaatimukset on huomioitu. **Saunan ovet** ovat kokolasisia saunanovia, karmit havupuuta. Asuntojen **ikkunat** ovat kolminkertaisia sisäänaukeavia (MSEL) ikkunoita. Ulkopinnat alumiiniverhoiltuja. Asemakaavan dB-vaatimukset on huomioitu.

#### E Varusteet ja laitteet

**Kalusteet** ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. **Keittiökaluksien ovet** ovat MDF-levystä valmistettuja maalattuja ovia. Muiden komerokalusteiden ovet ovat melamiinia. **Työpöydät** ovat laminaattia ja niissä upotetut altaat.

**Liedet** ovat kaikissa asunnoissa 60 cm leveitä keraamisia vakio-liesiä. Lieden päällä **liesikupu**. 4h+k ja suuremmissa asunnoissa on **pakastekaappi** ja **jää-viileäkaappi**. Pienemmissä asunnoissa on **jää-pakastekaappi**. Kaikissa asunnoissa **astianpesukone**. Se on huoneistotyypeittäin joko 45 cm tai 60 cm leveä. Tilavaraus kalusteisiin sijoitettavalle mikroaaltouunille.

**Pesuhuoneessa** peili- ja valaisimet. Pesualtaan alle kaappi.

**Pyykinpesukoneliitäntä**, ja varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

**Asuntosaanat:** Laudetasot ja tukirakenttet tehdään puusta.

**Vesijohtokalusteet:** Sekoittajat yksioteseikoittajia. Suihkussa termostaattisekoittajia.

**Ilmanvaihto:** Asuntokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla.

**Lämmitys:** Patteriverkollinen kaukolämpö, asuinhuoneissa patteritermostaattit. Pesuhuoneessa sähköinen lattialämmitys (ns. mukavuuslämpö)

**Antennipisteet:** 1 kpl/asuinhuone. Yhtiö liitetään kaapeli-TV verkkoon.

**Atk-yhteys:** sisäinen verkko parikaapelointina sekä kuituverkko asennettuna.

**Puhelin- ja ATK-pisteet:** 1 kpl/asuinhuone. Asunnoissa **ovipuhelimet**.

#### G Yhteistilat

Kerrostalon kellarikerrokseen sijoittuu väestönsuoja, kuivaushuone, talosauna ja asuntokohtaiset irtaimistovarastot sekä yhtiön tekniset tilat.

#### F Ulkotilat

Sisäänkäyntitasot päällystetään **betonilaatoilla**. Ajo-neuvoliikennealuetta liikennealueet asfalttipäällysteisiä. Autopaikkoja autohallissa ja pihakannella.

**Ulkovarusteet ja pihastutustyöt** tehdään pihasta ja istutussuunnitelmien mukaisesti.

#### SITOUKSET

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin. Tämän esitteen tiedot perustuvat tilanteeseen elokuu 2017. Rakennuttajaa sitovat piirustukset ja rakennustapaselitys sisältyvät urakkasopimukseen ja ovat kaupantekovaiheessa ostajan nähtävissä.

Vaasa 30.08.2017

**Rakennustoimisto V. O. Mattila Oy**

Myllykatu 13 B, 65100 VAASA

Puh. 06-318 6900

[www.vomattila.fi](http://www.vomattila.fi)