

As Oy Vaasan Himalajankatu 2, Vasa

BYGGNADSBESKRIVNING

A Allmänt

Asunto Oy Vaasan Himalajankatu 2 byggs på Vasa stads arrendetomt.

Adress: Himalajagatan 2, 65100 Vasa.

Fastighetsbeteckning: 905-4-93-1

Bolaget består av ett 4-6-våningshus med tre trapphus samt en parkeringshall. Alla trapphus är försedda med hiss, som har förbindelse med källaren.

B Konstruktioner

Grunden: Husets grund görs enligt konstruktionsritningarna.

Ytterväggarna: Ytterväggarna mot gatan är i huvudsak tegelreveterade. Gårdssidans ytterväggar är vitbetongelement.

Lägenhetsavskiljande väggar: De lägenhetsavskiljande väggarna är av 180 mm betong.

Lätta mellanväggar: Lägenheternas lätta mellanväggar är gipsväggar med metallstomme. Tvättrumsväggarna är gipsväggar med metallstomme.

Undre bjälklaget: Undre bjälklaget görs enligt konstruktionsritningarna.

Mellanbjälklagen: Mellanbjälklagen är hålbjälklag ca 390 mm.

Övre bjälklaget: Våningshusets övre bjälklag är hålbjälklag med blåsull som värmeisolering

Taket: Åstak i träkonstruktion. Fogad takplåt.

Balkongerna: Balkongerna är av betong- och metallkonstruktion med laminerat glas.

C Ytkonstruktioner i lägenheterna

Golven: Laminat i vardagsrum, sovrum, kök och tambur. Keramisk platta i badrum, wc och bastu.

Väggytor: Målning: vardagsrum, matrum, kök, sovrum och klädrum. Plattläggning: tvättrumsväggarna från golv till tak, väggen mellan köksskåpen samt väggen bakom lavoaren i wc. Panelbräder i bastun.

Innertak: Bostädernas är tak är i vissa rum sprutspacklade och i vissa rum bredspacklade släta tak, enligt arkitekturritningarna.

D Dörrar och fönster

Lägenhetsdörrarna är dubbla standarddörrar.

Lägenheternas **innerdörrar** är fabriksmålade, falsade släta dörrar. Dörrkarmarna och listerna är av trä.

Balkongdörrarna har aluminiumyta på utsidan. Stadsplanens dB-krav har beaktats. **Bastudörrarna** är av glas, karmen av trä. Bostädernas **fönster** är inåtgående 3-glas fönster (MSEL). Fönstren har aluminiumyta på utsidan. Stadsplanens dB-krav har beaktats.

E Utrustning och apparatur

Inredningen är fabrikstillverkad fast inredning. **Köksinredningens dörrar** är av målad mdf-skiva. Den övriga inredningens dörrar har melamin yta.

Arbetsborden är laminat med infällda diskhoar.

Spisarna är 60 cm breda standardspisar med keramisk yta. Ovanför spisen finns en **spiskåpa**. I 4r+k och större lägenheter finns, **frysskåp** och **kylsvalskåp**. I de mindre lägenheterna finns **kylfrysskåp**. I alla lägenheter finns **diskmaskin** endera 45cm eller 60 cm, beroende på lägenhetstyp. Utrymme finns reserverat för mikrovågsugn.

I tvättrummet finns spegelskåp och armaturer. Under lavoaren finns ett skåp.

I tvättrummet finns **tvättmaskinsuttag**, samt utrymme reserverat för tvättmaskin och torktrumma.

Lägenhetsbastuna: Laven görs av trä.

Kranarna: är enhandsblandare. I duschen finns termostatblandare.

Ventilation: I varje lägenhet finns maskinell ventilation försedd med värmeåtervinning.

Värme: Fjärrvärme, vattenburen centralvärme med radiatorer på väggarna. El-värme i plattbelagda golv.

Antennuttag: 1 st/bostadsrum. Bolaget ansluts till kabel-TV nätet.

ADB-förbindelse: internt par kabelnät samt fibernät monterat.

Telefon- och ADB-uttag: 1 st/bostadsrum.

I bostäderna finns **porttelefon**.

G Gemensamma utrymmen

I källarvåningen finns skyddsrum, torkrum, bastu och lägenheternas förråd samt bolagets tekniska utrymmen.

F Yttre områden

Vid ingångarna **betongplattor**. Områden för biltrafik **asfalteras**. **Bilplatser** i bilhallen och på gården.

Yttre arbeten och planteringar görs enligt separat plan.

UTAN FÖRBINDELSE

Byggherren förbehåller sig rätt till ändringar. Uppgifterna i denna broschyr baserar sig på läget i augusti 2017. De för byggherren bindande ritningarna och arbetsbeskrivningen över byggnadssättet ingår i entreprenadavtalet och finns till påseende för köparen i försäljningsskedet.

Vasa 30.08.2017

Byggnadsbyrå V. O. Mattila Ab

Kvarngatan 13 B, 65100 VASA

Puh. 06-318 6900

www.vomattila.fi